

Ajuntament de Calella

Ordenança Fiscal núm. 2-5

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable

1. L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, tant les que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
 - d) Alineacions i rasants.
 - e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
 - f) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra o urbanística.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en el que es fa.
Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.
2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.
Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Municipal.

Article 3r. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
 - c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.
6. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques, jurídiques i entitats a què fa referència l'article 33 de la Llei general tributària que succeeixin al deutor per qualsevol concepte en la titularitat de les construccions, instal·lacions o obres en curs d'execució.
7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de qualsevol construcció, instal·lació o obra en curs d'execució, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes d'aquest impost existents en la data del canvi de titularitat.

Article 4t. Exempcions, bonificacions i reduccions

1. Estan exempts de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.
2. Es concedirà una bonificació del 95% per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. En tot cas seran objecte de bonificació aquelles obres en edificis catalogats, en els elements objecte de protecció, i les obres que tinguin per objecte la rehabilitació i millora de les façanes dels edificis, previ informe tècnic motivat.
3. Es concedirà una bonificació del 95% per cent de la quota de l'impost a favor dels subjectes passius que obtinguin la llicència per 'obres que estiguin relacionades amb les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per l'autoconsum. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent.

Per a justificar aquests aspectes s'haurà de presentar juntament amb la documentació per sol·licitar la llicència o autorització municipal:

- a. La memòria tècnica on quedi reflectida la instal·lació proposada.
- b. El cost de les inversions realitzades.
- c. Si procedeix, la documentació que acrediti l'assessorament del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.

La bonificació es realitzarà sobre el cost de l'obra que fomenta l'estalvi energètic. L'atorgament d'aquesta bonificació restarà condicionada a l'informe favorable del Servei d'Urbanisme. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, la bonificació a que es refereix l'apartat anterior.

4. Es concedirà una bonificació del 50% per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, la bonificació a que es refereixen els apartats anteriors.
5. Es concedirà una bonificació del 90% per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, en els supòsits que les obres es realitzin voluntàriament i suposin una millora a les característiques tècniques legalment exigibles. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, la bonificació a que es refereixen els apartats anteriors.
6. Quan es tracti d'obres destinades a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per l'autoconsum que siguin susceptibles d'obtenir la bonificació prevista a l'apartat 3 anterior es deduirà, de la quota de l'impost resultant d'aplicar les bonificacions anteriors, l'import de la taxa per atorgament de la llicència urbanística corresponent al cost de l'obra que fomenta l'estalvi energètic.

Per a poder gaudir de les bonificacions establertes, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la expressament amb esment del supòsit per la qual es sol·licita i adjuntar-hi la documentació requerida pel departament d'urbanisme. Les bonificacions seran declarades per la Comissió de Govern municipal, sempre i quan no s'hagi previst per Llei la seva reserva al Ple de la Corporació, amb les comprovacions prèvies adients i acreditada per la documentació que en justifiqui la concessió.

Article 5è. Base imposable

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 6è. Tipus de gravamen i quota

1. El tipus de gravamen serà el 3,4 per cent.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

Article 7è. Acreditament

L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 8è. Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix el règim d'autoliquidació atenent al que disposa l'article 104 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.
2. Els subjectes passius hauran de presentar l'autoliquidació junt amb la sol·licitud de la llicència d'obres quan es tracti d'obres menors per a les quals s'hagi establert un tràmit abreujat en que no calgui un tràmit formal de comunicació de la concessió de la llicència.
3. En la resta de casos:
 - a) El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades a l'article 1r. apartat 2 d'aquesta ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte, el pressupost d'execució estimat i el full de característiques.
 - b) Vista la documentació presentada, els serveis tècnics municipals podran, si s'escau, modificar l'autoliquidació presentada i practicar liquidació provisional, en base al preu d'execució de referència del full de característiques presentat. Quan no es presenti projecte visat pel Col·legi Oficial corresponent o no hi hagi full de característiques, serà competència dels tècnics municipals la determinació de la base imposable.
 - c) En tot cas caldrà acreditar el pagament de l'autoliquidació de l'impost en el moment de la seva meritació, per tal de retirar la llicència i fer-la efectiva.
4. Les autoliquidacions practicades pels subjectes passiu per a l'obtenció de llicència d'obres mitjançant procediment abreujat tindran el caràcter d'ingrés a compte mentre no hagi transcorregut el termini d'un mes des de la data de la sol·licitud durant el qual, l'Ajuntament, previ informe de valoració tècnica podrà practicar liquidació provisional en base a la naturalesa, extensió i abast de l'obra, instal·lació o construcció que s'ha de realitzar així com el lloc d'emplaçament i el pressupost presentat amb la sol·licitud.
5. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, en base al pressupost definitiu estimat calculat pels serveis tècnics municipals, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.
6. Les empreses explotadores o prestadores dels serveis de subministrament d'aigua, gas, electricitat, telecomunicacions i altres de naturalesa anàloga podran practicar l'autoliquidació de les obres per a les quals s'hagi establert el tràmit de concessió de llicència abreujat dins del termini de 15 dies del mes posterior a les sol·licituds presentades durant el mes natural anterior.
7. Si després de formular la sol·licitud de llicència es modifica o s'amplia el projecte, s'haurà de presentar la corresponent sol·licitud juntament amb el nou pressupost i si s'escau dels plànols i memòria de la modificació o ampliació, practicant nova autoliquidació d'acord amb les variacions del pressupost o projecte modificat.
8. L'ingrés de les liquidacions, provisional i definitiva, s'efectuarà a la Tresoreria municipal o, si s'escau, en les entitats col·laboradores de la recaptació municipal en els terminis fixats en aquesta ordenança o en la notificació formal de la concessió de la llicència.

Article 9è. Comprovació i investigació

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

2. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en el Reial Decret 1930/1998, d'11 de setembre, pel que es desenvolupa el règim sancionador tributari.
3. La manca de presentació de les declaracions o els documents assenyalats a l'article 8è d'aquesta Ordenança, la presentació fora de termini previ requeriment de l'Administració tributària o la presentació de forma incompleta o incorrecta, constitueixen infraccions greus.

Article 10è. Gestió per delegació.

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

Article 11è. Data d'aprovació i vigència

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada a Calella a 5 de novembre de 2003 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2004 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.